

SCP
Henri-Luc BOISLEUX
Emmanuel FISCHER
Huissiers de Justice associés
15 Rue de Wissocq - BP 30007
62501 Saint-Omer
📞 gestionnaire :
☎ : 03 21 38 04 86
☎ : 03 21 38 53 44
scp.boisleux.fischer@wanadoo.fr
Caisse Des Depots Et Consignations
IBAN N°: FR 91 40031 00001 0000118840Y 47

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE

 **COPIE**

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016	
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	226,83
TVA (20,00 %)	45,37
Total TTC	272,20
Acte dispensé de la taxe	



Références : 39549
PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

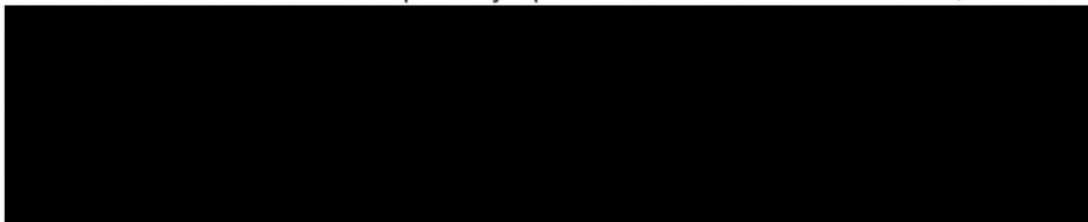
LE VENDREDI VINGT DEUX JANVIER DEUX MILLE VINGT ET UN

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE de CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE, société Coopérative à capital variable, inscrite au RCS de LILLE-METROPOLE sous le n° 440 676 559, ayant son siège social au 10 avenue Foch à LILLE (59020), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège

EN VERTU :

D'un acte de vente contenant prêt reçu par Maître PREVOST DEBOUZIE, notaire à



Je, Henri-Luc BOISLEUX, Huissier de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle Henri-Luc BOISLEUX et Emmanuel FISCHER, audienciers près les Tribunaux de SAINT-OMER (62500), y domicilié 15 rue de Wissocq, soussigné,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être rendu ce jour à l'adresse suivante :

12 bis Rue Principale à OUVÉ-WIRQUIN (62380)

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :



Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de



DEFERANT A CETTE REQUISITION

Sur place, j'ai rencontré Monsieur [REDACTED] fils du propriétaire, présent à la demande de Monsieur [REDACTED] pour me recevoir, suite à un contact téléphonique avec mon étude.

Et j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une maison individuelle sur sous-sol, construite en briques ocres, avec toiture tuiles.

La maison est chauffée par un poêle à granulés situé dans le séjour, par une pompe à chaleur avec sol chauffant au rez-de-chaussée et par des radiateurs électriques dans les chambres à l'étage.

[REDACTED], l'immeuble a été construit en 2013. Il n'a pas connaissance des coordonnées de l'assureur de cet immeuble.

Il me déclare que deux personnes demeurent sur place, lui-même et son père, Monsieur [REDACTED]

La surface habitable, suivant attestation jointe, est de 140,60 m².



ENTREE – SEJOUR - CUISINE :

On y accède par une porte d'entrée en aluminium moderne avec une imposte latéral.

Le sol et les plinthes sont carrelés.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce est éclairée par deux baies coulissantes en aluminium et deux fenêtres en PVC, équipées de volets électriques avec centralisation.

Je constate la présence d'un poêle à granulés de marque DE DIETRICH.

Les meubles de cuisine en stratifié sont en parfait état, avec évier en résine sous la fenêtre.

L'électroménager se compose d'une hotte en inox et d'une table de cuisson.

De la cuisine, un dégagement donne sur la salle de bains, le cellier et le WC.





Références : 39549
PVSIMDESC



CELLIER :

On y accède par une porte en bois postformé, peinte.

Les revêtements sont identiques à ceux de la pièce précédente.

La pièce est éclairée par une fenêtre de marque PVC oscillo-battante, avec volet électrique.



SALLE DE BAINS :

On y accède par une porte identique à celle de la pièce précédente.

Les revêtements sont identiques à ceux de la pièce précédente.

Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique sèche-serviettes.

La double vasque est munie de robinets mitigeurs. Le meuble sous-lavabo est en stratifié, avec meuble colonne assortie.

La baignoire « balnéo » est encastrée dans une structure carrelée. La douche à l'italienne est carrelée.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC oscillo-battante, avec volet électrique.



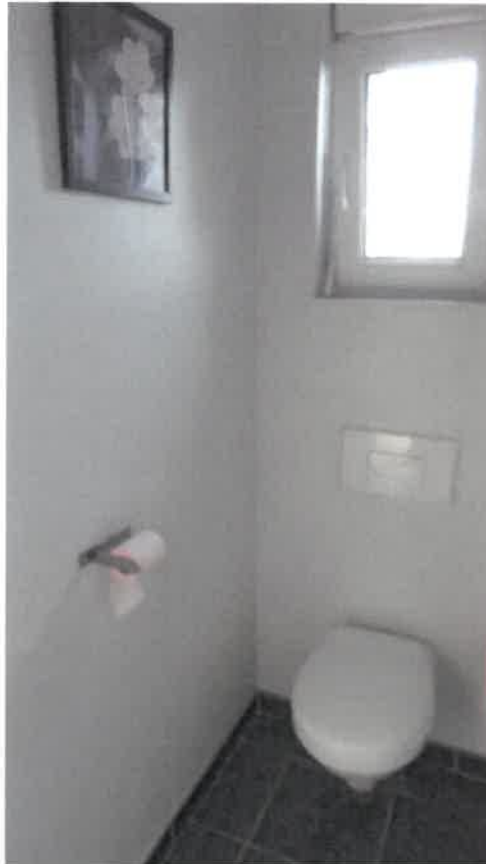
WC :

On y accède par une porte identique à celle de la pièce précédente.

Les revêtements sont identiques à ceux de la pièce précédente.

La cuvette est équipée d'une chasse d'eau dorsale.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC avec volet à manivelle.



ETAGE :

On y accède par un escalier en bois clair, avec balustres en aluminium.

A l'étage, on trouve trois chambres et une salle de bains.



PALIER :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les plinthes sont assorties.

Les murs et le plafond sont peints.

L'installation électrique se compose de trois spots encastrés.

Le palier est éclairé par une fenêtre en PVC, avec volet électrique.

Ce palier est chauffée par un radiateur électrique rayonnant.



SALLE DE BAINS :

On y accède par une porte identique à celle des pièces précédentes.

Les revêtements sont identiques à ceux du palier.

La vasque est munie d'un robinet mitigeur. L'ensemble est posé sur un meuble à deux portes.



CHAMBRE AVANT :

On y accède par une porte identique à celle de la pièce précédente.

Les revêtements sont identiques à ceux de la pièce précédente.

Cette pièce est chauffé par un radiateur électrique rayonnant.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, avec volet électrique.



CHAMBRE ARRIERE DU PIGNON DROIT:

Cette chambre est en tous points identique à la précédente.



CHAMBRE ARRIERE DU PIGNON GAUCHE :

Cette chambre est en tous points identique à la précédente.



EXTERIEUR :

A l'arrière de la maison, se trouve une terrasse en béton.

Le jardin est clôturé.





SOUS-SOL :

On y accède par un escalier carrelé accessible depuis l'entrée de la maison.

Je constate la présence :

- d'un chauffe-eau de marque DE DIETRICH,
- d'une pompe à chaleur,
- d'un adoucisseur d'eau,

La porte sectionnelle en aluminium est à commande électrique.

Il y a un atelier.





oOo

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 22.01.2021 à 9h30, pour se terminer le 22.01.2021 à 10h30, pour une durée de 1h.

Henri-Luc BOISLEUX



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n°97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : 4 Etage : Numéro de lot : Référence Cadastrale : NC	Adresse : 12 bis rue Principale 62380 OUVE-WIRQUIN Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: [REDACTED] Mission effectuée le : 22/01/2021 Date de l'ordre de mission : 12/01/2021 N° Dossier : [REDACTED]
--	---

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerne par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 140,60 m²
(Cent quarante mètres carrés soixante)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Hall	RDC	7,80 m ²	0,00 m ²
Séjour/Cuisine	RDC	45,10 m ²	0,00 m ²
Salon	RDC	13,50 m ²	0,00 m ²
Dégagement	RDC	1,20 m ²	0,00 m ²
Buanderie	RDC	7,00 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	RDC	8,50 m ²	0,00 m ²
WC n°1	RDC	1,10 m ²	0,00 m ²
Palier	1er	11,60 m ²	2,10 m ²
WC n°2	1er	2,70 m ²	1,40 m ²
Chambre n°1	1er	13,60 m ²	5,80 m ²
Chambre n°2	1er	13,40 m ²	5,40 m ²
Chambre n°3	1er	15,10 m ²	4,40 m ²
Total		140,60 m²	19,10 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Palier	1er	2,10 m ²	Hauteur < 1,80 m
WC n°2	1er	1,40 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°1	1er	5,80 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°2	1er	5,40 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre n°3	1er	4,40 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		19,10 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Escalier	RDC/SS	0,90 m ²
Garage	Sous-sol	72,00 m ²
Cave	Sous-sol	23,30 m ²
Total		96,20 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par OPALE EXPERTISES IMMOBILIERES qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Frédéric LOUCHEZ	à BOULOGNE SUR MER , le 22/01/2021
--	--



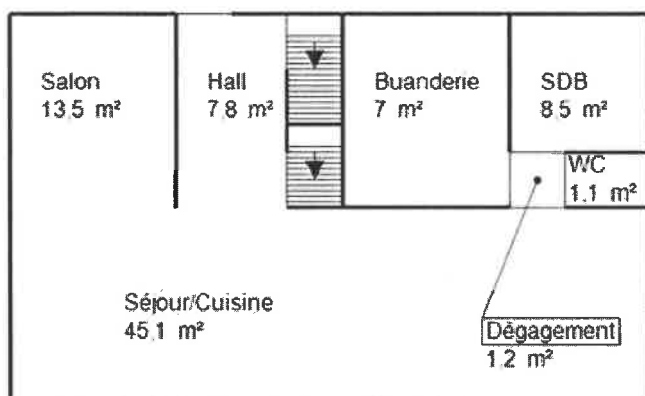
<p>SARL OPALE EXPERTISES IMMOBILIERES 15 AV CHARLES DE GAULLE 62200 BOULOGNE SUR MER 03 21 30 20 34 - 03 21 10 43 89 PALE-EXPERTISES RANGE.FR</p>	<p>Nom du responsable : MITOIRE Hervé</p>
---	--



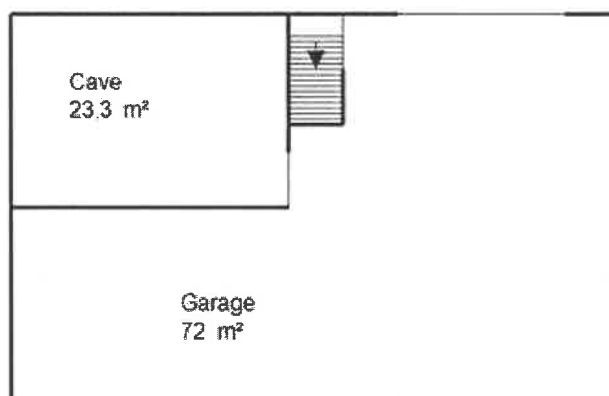
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

RDC



Sous-sol



1er Etage

