

Société Civile Professionnelle

Régis VERHEYDE et Romain SANTRAIN

Huissiers de justice associés près les Tribunaux de SAINT-OMER

7, avenue Vauban BP 129 62120 AIRE SUR LA LYS

Tél. 03.21.12.47.47 Fax 03.21.12.47.49 CCP LILLE 10.719.12.S

Copie

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,
LE QUINZE AVRIL.**

[REDACTED]

A la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 10 février 2021, il m'est demandé de procéder à la description de l'immeuble sis à RENTY (62560), 15 Hameau de Rimeux, cadastré section AO n°127, 128, 131, [REDACTED]

Déférant à cette réquisition, Je Régis VERHEYDE, huissier de Justice associé, membre de la SCP Régis VERHEYDE et Romain SANTRAIN, huissiers de justice associés à la résidence d'AIRE SUR LA LYS (62120), y demeurant 7 avenue Vauban, soussigné,

Me suis transporté ce jour à RENTY (62560), 15 Hameau de Rimeux où, en présence de [REDACTED], j'ai procédé aux constatations suivantes :



Cuisine :

Porte et bâti en bois peint, peinture en mauvais état. Parquet stratifié au sol, absence de barre de seuil. Absence de plinthes dans les parties visibles. Pré-couche de peinture sur les murs. Plafond : aspect crépi en partie enlevé et peinture hors d'usage. Radiateur de chauffage central blanc. Porte sur extérieur PVC avec double vitrage brouillé en partie haute. Triple fenêtre PVC, double vitrage, volet roulant à commande électrique.

Salon/séjour :

Porte sur dégagement en bois peint. Sol carrelé, plinthes en carrelages. Séjour/salle à manger séparé par une arche de pierres de parement et fausse poutre. Côté salle à manger, deux triple fenêtre deux ouvrants PVC, double vitrage, avec volets roulants à commande électrique. Radiateur de chauffage central avec robinet thermostatique
Côté séjour : triple fenêtre deux ouvrants PVC, double vitrage, avec volet roulant électriques. Cheminée avec insert dont la vitre est fendue. Radiateur de chauffage central avec robinet thermostatique

Toilettes :

Porte en bois peint. Parquet stratifié au sol. Carrelages muraux en partie basse et peinture en partie haute des murs. Lambris bois au plafond. Radiateur de chauffage central. Cabinet d'aisances avec chasse d'eau qui fonctionne. Petite fenêtre un ouvrant PVC, double vitrage brouillé.

Cave :

Porte en bois peint. Descente de cave : escalier béton à l'état brut, peinture des murs hors d'usage. Je prends photographies de l'aspect des lieux, présence de la chaudière fioul.

Accès étage :

Escalier en bois teinté, peinture des murs hors d'usage, une bouche dans le mur de la montée d'escalier en récupération d'air chaud de l'insert.

Palier :

Sol : plancher teinté, plinthes incomplètes en bois teinté. Peinture hors d'usage sur murs et plafond. Radiateur de chauffage central. Trois petites fenêtres en bois. Trappe d'accès combles.



Chambre n°1 :

Porte en bois peint. Sol : plancher avec deux lattes endommagées. Plinthes en bois. Peinture hors d'usage sur les murs et plafond, traces de condensation. Triple fenêtre trois ouvrants PVC, double vitrage, sans volet roulant. Radiateur de chauffage central.

Chambre n°2 :

Porte en bois peint. Plancher au sol, plinthes en bois teinté, peinture des murs et plafond hors d'usage. Deux triple fenêtre trois ouvrants, double vitrage, absence de volet roulant. Radiateur de chauffage central.

Chambre n°3 :

Peinture porte en bois hors d'usage. Plancher teinté, plinthes en bois teinté, peinture des murs et plafond hors d'usage. Deux triple fenêtre PVC, double vitrage, absence de volet roulant. Radiateur de chauffage central.

Salle de bains :

Porte en bois peint. Sol : partie en plancher et partie carrelée. Carrelages muraux partiels. Peinture plafond hors d'usage et défaut d'aspect sur une reprise d'enduit. Trois fenêtres un ouvrant PVC, double vitrage. Radiateur de chauffage central et radiateur sèche-serviettes. Une cabine de douche, deux lavabos, une baignoire.

Combles :

Accès par une trappe sur palier, sol couvert d'une isolation laine de verre. Charpente visible avec toile bitumée.

Chaufferie, étable et écurie entre l'habitation et la hangar agricole**Chaufferie :**

Porte et fenêtre anciennes. Chape de sol ciment, murs en briques peintes, hourdis béton au plafond.

Etable avec mangeoire :

Sol en ciment. Murs en briques et parpaings en partie cimenté, hourdis béton au plafond.

Ecurie comprenant cuve fioul :

Double porte bois doublée d'un habillage PVC. Les murs sont en briques, parpaings et revêtement ciment. Plafond : hourdis béton. L'ensemble est quasiment à l'état brut.



Hangar agricole :

A conforter dans ses parties arrière où des briques des murs sont manquantes et des tôles ondulées anciennes, ce hangar est partiellement ouvert. Charpente métallique et couverture en tôles d'aspect récent. Il m'est déclaré que cette toiture a été rénovée à l'occasion d'un sinistre grêle et que ces opérations ont nécessité un désamiantage. Elle a été endommagée en un endroit dont je prends photographie.

Je prends photographies de l'aspect des lieux. Ce hangar comprend une ancienne salle de traite et une stabulation sur caillebotis et fosse à vider, absence de toiture et couverture dans cette stabulation, outre poulailler, locaux à usage de stockage, atelier, garage, étable ou porcherie avec mangeoires.


Silos :

Présence de deux silos anciens.

Fosse à vider :

Assainissement : il s'agit d'une fosse à vider qui se situe sur l'arrière de l'habitation. Je prends photographie de sa partie visible, il m'est déclaré que cette fosse communiquerait avec la fosse de la salle de traite.

Parcelle 127

Cette parcelle est à usage de pâture, partiellement clôturée, actuellement réunie avec la parcelle voisine n°126 à usage de pâture mise à la disposition de 

Parcelle 131

Cette parcelle est à usage de pâture, elle est clôturée.



géoportail

127-128-131 Rimeux Renty



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 05' 20" E
Latitude : 50° 33' 18" N







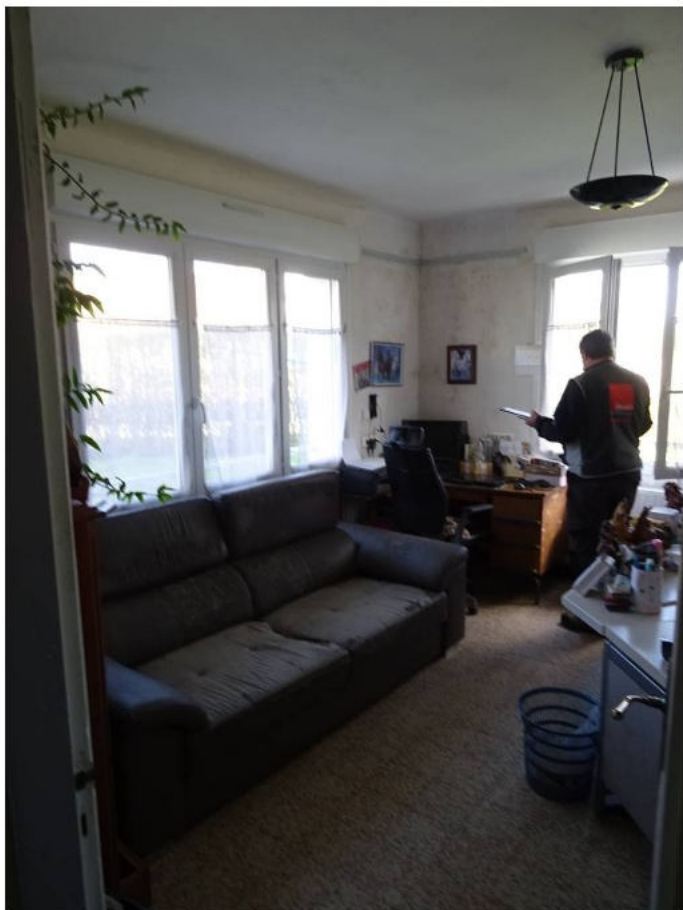


Habitation

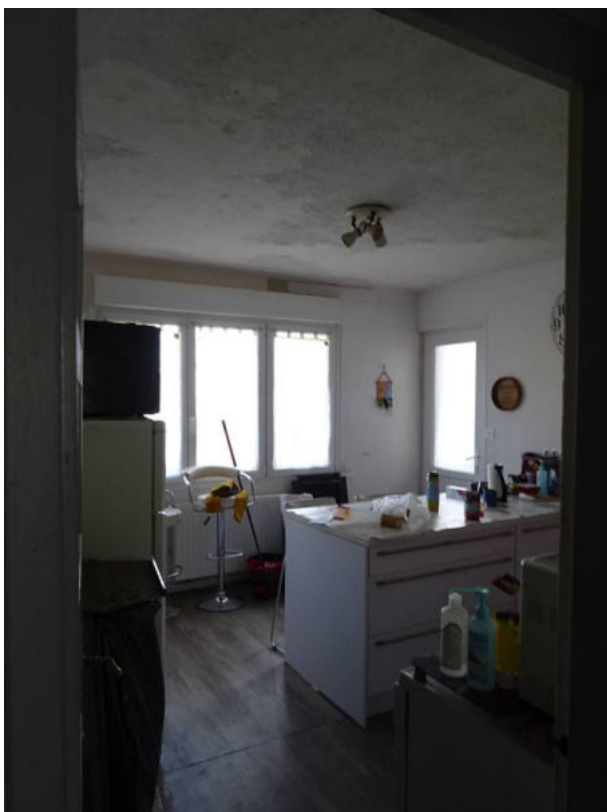


Bureau

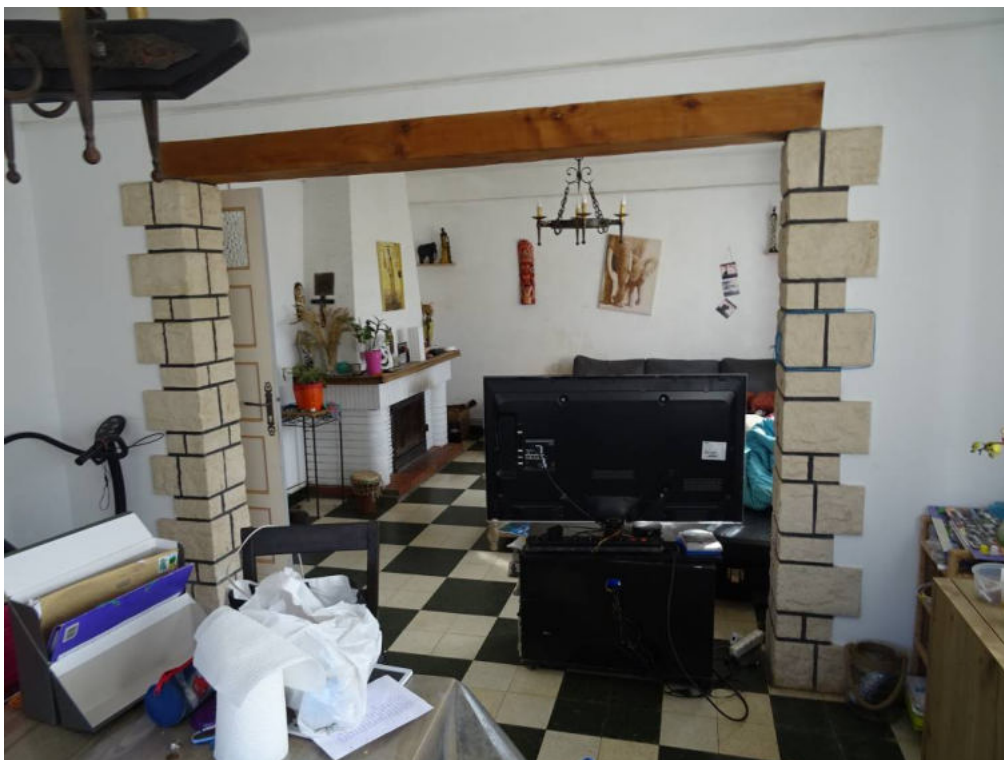




Cuisine



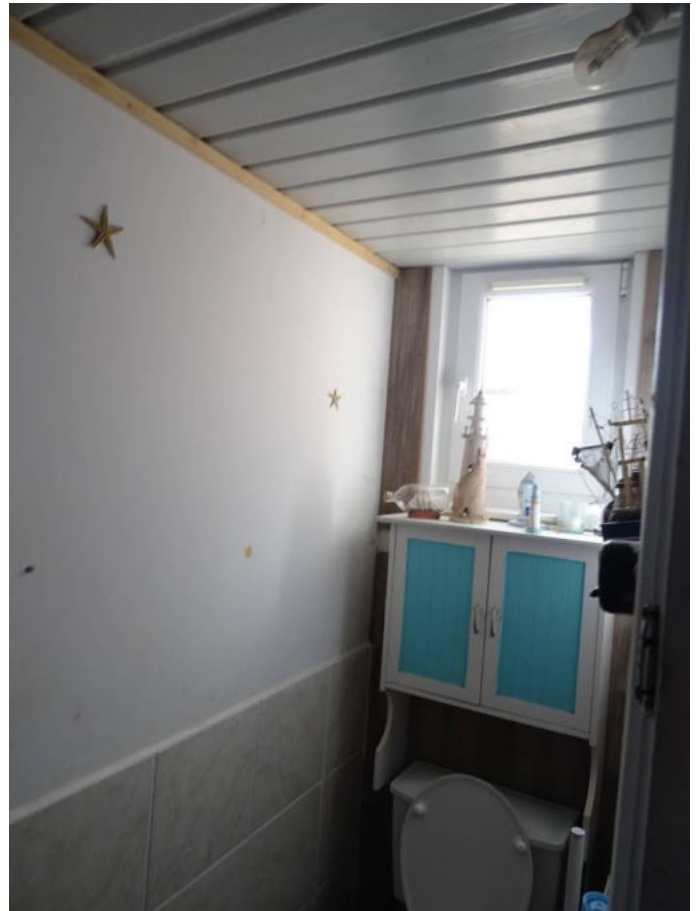
Salon / séjour



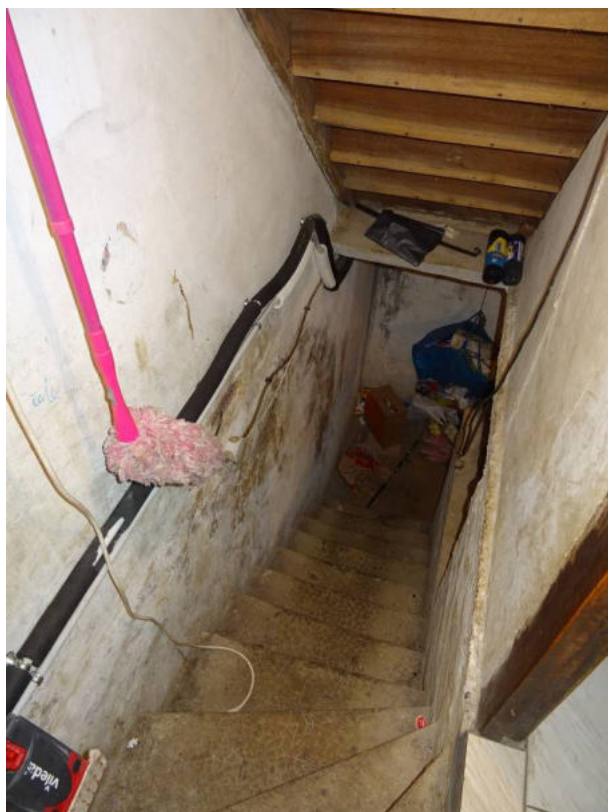




Toilettes

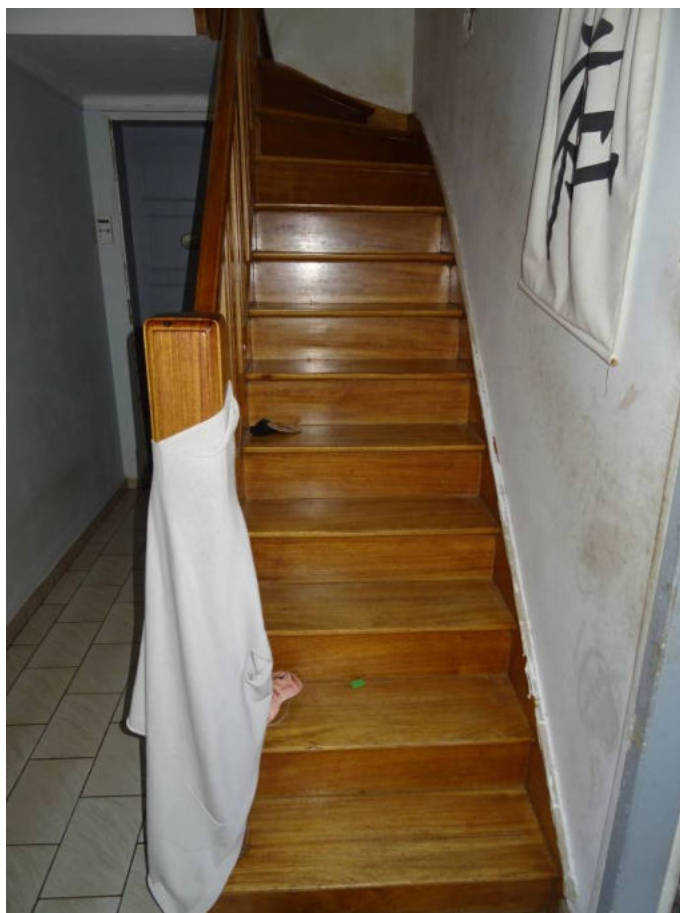


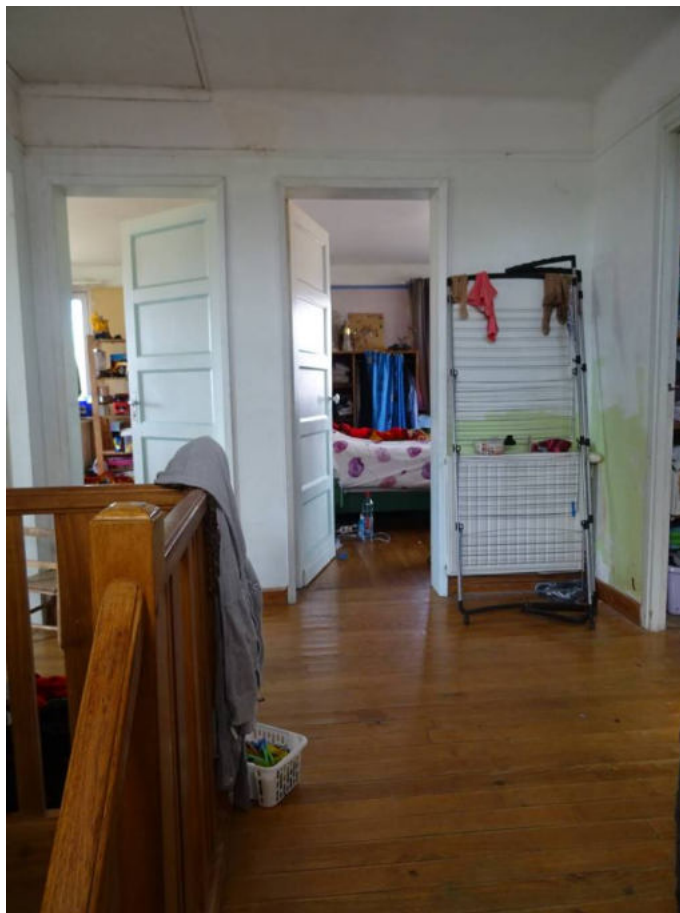
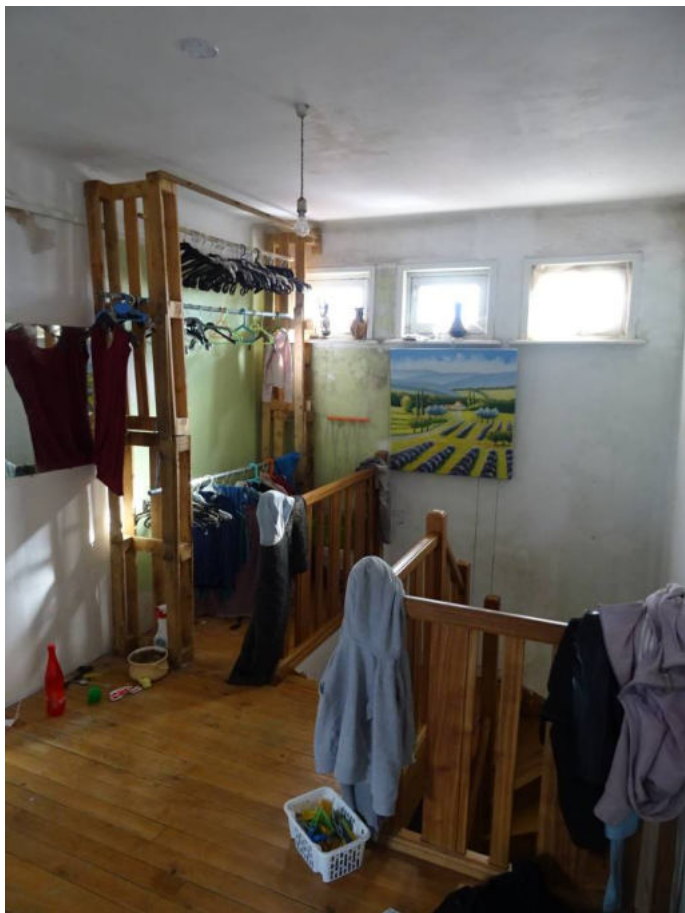
Cave





Cage d'escalier et palier







Chambres





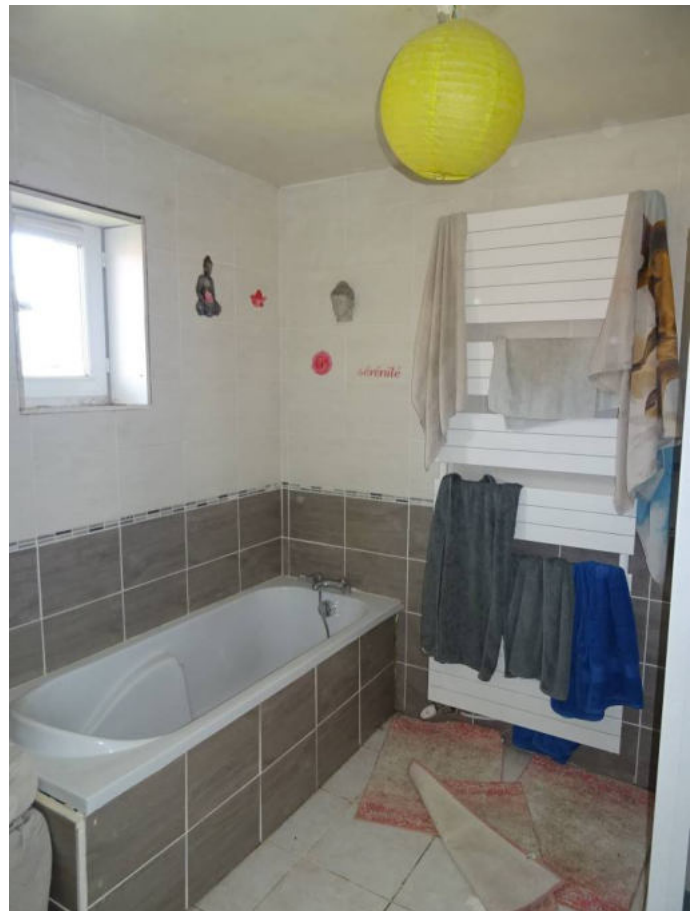








Salle de bain









Combles







Jardin sur l'arrière







Chaufferie, étable, écurie









Hangar, bâtiments, silos











































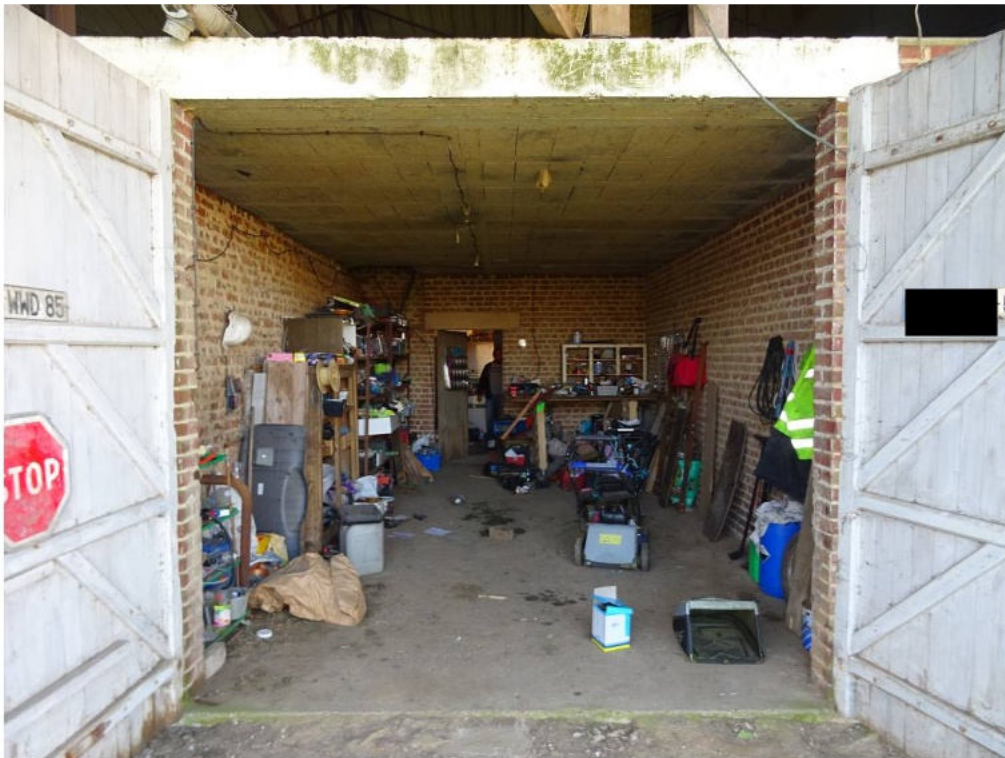














Parcelle 127





Parcelle 131





Le présent procès-verbal comprend 69 pages revêtues du sceau de mon étude.

COÛT :

Droits Art R 444-28	219,16
Délai Art A444-18 et 29	297,60
Déplacement	7,67
TVA 20,0%	104,89

TTC	629,32 €



R. VERHEYDE